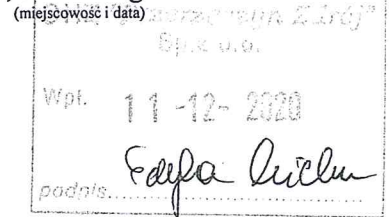




Dzierżonów, dnia 07 grudnia 2020 r.

BA.6740.6.56.2020.
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA Nr 1226/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾

dla:

OŚRODKA HODOWLI ZARODOWEJ „Przerzeczyn Zdrój” Spółki z o.o.

siedziba: Gilów 120A

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę dachu na budynku magazynowo-składowym, położonego na terenie fermy bydła,

**na terenie nieruchomości położonej w miejscowości GILÓW, gmina Niemcza,
w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 498, obręb Gilów.**

Projektanci: inż. Andrzej Budziński – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, upr. Nr UAN.VI-f/3/7/90, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1955/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany,
- 3) kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138 poz.1554),
- 5) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2020 r. wpłynął wniosek Ośrodka Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na *przebudowę dachu na budynku magazynowo-składowym na terenie fermy bydła*, położonego na terenie nieruchomości w miejscowości Gilów, gmina Niemcza, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 498, obręb Gilów.

W związku ze zmianą ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.), zgodnie z treścią art. 27 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych, realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26 przepisy ustaw zmienianych m.in. w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

W świetle zapisu unormowania wynikającego z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 7,00 zł. (słownie: siedem złotych 00/100), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z UP. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój Sp. z o.o. – Gilów 120A
+ 2 egz. projektu budowlanego.
2. a/a BA + 1 egz. projektu budowlanego.
3. a/a s.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egz. projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi: Bogdan Sitko – inspektor – tel. 74 8325214.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.)⁴⁾ – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).